

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN LONG ĐIỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 576/UBND-VP

Long Điền, ngày 14 tháng 04 năm 2024

Về việc tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh thái An Điền tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Kính gửi: Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Long Điền

Ngày 08/04/2024, Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Long Điền có Văn bản số 827/KTHT về việc góp ý đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh thái An Điền, thị trấn Long Điền; trong đó đề nghị UBND Long Điền phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 21 Luật quy hoạch đô thị 2009.

Ngày 09/04/2024 thị trấn Long Điền, đã ban hành thông báo số 502/UBND niêm yết công khai lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức cá nhân và cộng đồng dân cư Hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở sinh thái An Điền, thông báo trên đài phát thanh thị trấn, niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn và các Tổ dân phố với thời gian 30 ngày kể từ ngày 09/04/2024 theo đúng quy định.

Ngày 22/04 UBND thị trấn Long Điền đã phối hợp với các ban ngành đoàn thể, khu phố Long Hiệp tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư Hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở sinh thái An Điền, địa điểm lấy ý kiến tại khu phố Long Hiệp, thị trấn Long Điền.

+ Tổng số phiếu được lấy ý kiến là: 67 phiếu.

+ Số phiếu đồng ý với đồ án quy hoạch được thông qua là: 65 phiếu.

+ Số phiếu không đồng ý là: 01 phiếu

+ Số phiếu có ý kiến khác là: 01 phiếu

* Về ý kiến của UBND thị trấn Long Điền đối với Hồ sơ đồ án quy hoạch Khu nhà ở sinh thái An Điền, thị trấn Long Điền:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất dự án Khu nhà ở sinh thái An Điền, với quy mô khoảng 36,2ha do Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City làm chủ, đầu tư thuộc quy hoạch đất ở, đất thương mại - dịch vụ, đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng, cơ bản phù hợp với tính chất, chức năng theo quy hoạch.

- Về kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Điền được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết

định số 63/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 thì dự án có đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Ngoài ra, khu đất trên có một phần diện tích nằm trong phạm vi dự án Đường nối cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (Đoạn từ QL 56 đến nút giao Vũng Vằn) và Đường nối cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (Đoạn từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994). Do đó, đề nghị Chủ đầu tư trong quá trình triển khai các bước tiếp theo cần phối hợp với các ngành có liên quan để đảm bảo sự phù hợp giữa các dự án.

Với nội dung trên, UBND thị trấn Long Điền kính chuyển Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện được biết và tổng hợp./.

(Đính kèm phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư hồ sơ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở sinh thái An Điền.)

Nơi nhận:

- Phòng KT-HT huyện ;
- TTr. Đảng ủy, HĐND thị trấn;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị trấn;
- Cty CP Tập đoàn Eco Pearl City (p/h);
- Lưu: VT- ĐC.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Toàn