

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 05/2022/TT-BKHĐT ngày 06/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Kế hoạch và Đầu tư thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;

Căn cứ Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025 và năm 2021, 2022 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 15/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chung đô thị Long Điền và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại quyết định số 3738/QĐ-UBND ngày 08/12/2022;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái An Điền tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City nộp ngày 29 tháng 5 năm 2023, hồ sơ nộp bổ sung ngày 28/07/2023, ngày 05/9/2023 và ngày 02/10/2023,

Xét văn bản số 17/SKHĐT-ĐTDN ngày 03/01/2024, văn bản số 4647/SKHĐT-ĐT ngày 13/12/2023 và Báo cáo thẩm định số 273/BC-SKHĐT ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương và địa điểm thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở sinh thái An Điền thị trấn Long Điền, huyện Long Điền của Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3502429207 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 07/7/2020, thay đổi lần thứ 02 ngày 30/8/2022.

- Địa chỉ trụ sở: số 1170-1172 đường Phạm Hùng, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu, sinh ngày 12/8/1980, quốc tịch: Việt Nam, chứng minh nhân dân số 111541273 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 20/4/2010, địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: số 05 ngõ 2 Bé Văn Đàn, tổ dân phố số 4, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Tên dự án: Khu nhà ở sinh thái An Điền.

3. Mục tiêu dự án: Hình thành khu dân cư hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan, với các chức năng theo quy hoạch được duyệt và nhiều loại nhà ở khác nhau; đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đảm bảo đầy đủ các tiện ích, vui chơi giải trí, sinh hoạt cho cư dân tại dự án và khu vực lân cận dự án.

4. Quy mô đầu tư dự án:

4.1 Quy mô diện tích : 362.158,4 m². Trong đó:

- Đất ở: 203.361,7 m², Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở của dự án như sau:
 - + Đất ở liên kế: 79.303,6 m² được bố trí 470 căn nhà ở liên kế
 - + Đất ở biệt thự: 124.058,1m² được bố trí 412 căn biệt thự
- Đất công trình công cộng: 10.236,1 m².
- Đất xây xanh: 38.028 m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.242,9 m².
- Đất giao thông, bãi đậu xe: 109.289,3 m².
- Quy mô dân số khoảng: 3.528 người

4.2 Việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Căn cứ khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội thì dự án không thuộc trường hợp bố trí nhà ở xã hội. Căn cứ chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giai đoạn

2021-2030 và kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025; căn cứ nhu cầu về nhà ở xã hội của UBND huyện Long Điền, dự án không thuộc vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội.

4.3 Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng trong phạm vi dự án theo đúng quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các điều kiện ràng buộc đối với nhà đầu tư quy định tại Điều 2 Quyết định này.

Nhà đầu tư cam kết, sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City mời các Sở, ban, ngành nhiệm thu và bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho nhà nước quản lý.

Quy mô, cơ cấu sản phẩm của dự án được xác định chi tiết tại quy hoạch chi tiết 1/500 được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định. Trường hợp có thay đổi quy mô dẫn đến phải điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo Điều 41 Luật đầu tư đề nghị nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

5. Vốn đầu tư của dự án: Tổng vốn đầu tư: 4.268.868.943.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư là: 640.303.341.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, ba trăm bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động là: 3.681.538.602.000 đồng (Ba nghìn sáu trăm tám mươi một tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%) trên tổng vốn đầu tư	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City	640.303.341.000		15% Tổng vốn đầu tư dự án	Tiền mặt	Năm 2023-2024

b) Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 01 năm, từ quý III/2023 đến hết quý I/2024.
- Giai đoạn thực hiện dự án: 06 năm, từ quý II/2024 đến hết quý IV/2029.
- Giai đoạn kết thúc xây dựng: 01 năm, từ quý I/2030 đến hết quý IV/2030.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: theo các quy định pháp luật hiện hành, các quy định pháp luật điều chỉnh (nếu có).

10. Cơ cấu sản phẩm nhà ở và việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội; phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án:

a) Cơ cấu sản phẩm nhà ở: Dự án bao gồm các sản phẩm nhà ở liền kề, biệt thự và biệt thự liền kề. Cơ cấu sản phẩm cụ thể được xác định tại quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b) Việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Căn cứ khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội thì dự án không thuộc trường hợp bố trí nhà ở xã hội.

c) Phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị:

- Nhà đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án bằng nguồn vốn của nhà đầu tư và bàn giao cho nhà nước để quản lý, vận hành. Nhà đầu tư không yêu cầu nhà nước hoàn trả kinh phí đã đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án. Đối với các công trình thương mại dịch vụ, nhà hàng nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt và quản lý, khai thác, vận hành theo quy định của pháp luật.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với UBND huyện Long Điền và các cơ quan quản lý chuyên ngành để được thỏa thuận đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung bên ngoài hàng rào dự án, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp nước phòng cháy chữa cháy, thoát nước và vệ sinh môi trường, cấp điện, chiếu sáng, ...) theo đúng quy hoạch được duyệt; thực hiện đầu tư xây dựng các công trình công cộng, hạ tầng xã hội theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City):

- Thực hiện các quyền và trách nhiệm được quy định tại Điều 25, Điều 26 Luật Nhà ở năm 2014.

- Thực hiện hoàn chỉnh thủ tục đất đai để thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo quy định của Luật Đất đai. Bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ đã

cam kết và triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư. Trong quá trình đầu tư dự án, Nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật về thuế, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, kinh doanh bất động sản, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Xây dựng, Luật quy hoạch, Luật Nhà ở và các Nghị định, Thông tư, các quy định, hướng dẫn khác có liên quan.

- Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở trong dự án theo đúng quy hoạch chi tiết, tuân thủ thiết kế và tiến độ của dự án đã được phê duyệt. Việc xây dựng và kinh doanh phải tuân thủ theo đúng quy hoạch chi tiết đã phê duyệt và cơ cấu sản phẩm nhà ở, việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội (nếu có); phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án được quy định cụ thể theo chủ trương đầu tư.

- Công khai trên trang thông tin điện tử và tại trụ sở Ban quản lý dự án của mình các thông tin quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 19 của Luật Nhà ở; báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện Dự án theo định kỳ và khi kết thúc dự án cho chính quyền địa phương và Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Chấp hành các quyết định đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền về xử lý hành vi vi phạm pháp luật khi có sai phạm trong việc phát triển nhà ở, huy động vốn, ứng tiền trước của khách hàng, thực hiện các giao dịch về nhà ở và các hoạt động khác.

- Liên hệ Sở Xây dựng để thực hiện thủ tục bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Bồi thường trong trường hợp gây thiệt hại cho khách hàng hoặc cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình tham gia đầu tư xây dựng nhà ở.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền khi đáp ứng được các điều kiện quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 43/2013/QH13; Khoản 7, Điều 4, Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ và Khoản 3, Điều 11, Thông tư liên tịch số 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ và các quy định pháp luật điều chỉnh khác có liên quan. Văn bản số 237/SXD-QLN ngày 17/01/2023 của Sở Xây dựng.

- Về chế độ báo cáo: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư về UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020; báo cáo định kỳ 06 tháng và hàng năm về giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định 29/2021/NĐ-CP ngày 23/6/2021 của Chính phủ và Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ

quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- UBND tỉnh sẽ chấm dứt hoạt động/tạm ngừng thực hiện trong trường hợp Nhà đầu tư không triển khai dự án theo cam kết tại Quyết định chủ trương đầu tư này và theo quy định tại Điều 47, 48 Luật Đầu tư 2020 và quy định pháp luật có liên quan.

- Trước khi khởi công xây dựng, Nhà đầu tư phải:

+ Liên hệ với chính quyền địa phương để được cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, hẻm, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.

+ Trường hợp có thay đổi một trong các nội dung: Tên dự án, tiến độ thực hiện, loại nhà ở phải xây dựng, tổng diện tích sàn xây dựng, tổng số lượng nhà ở, tỷ lệ các loại nhà ở thì nhà đầu tư phải có văn bản đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện xây dựng.

+ Liên hệ các cơ quan chuyên ngành để hoàn chỉnh các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án đầu tư như: Thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, cấp phép xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước...), tính không, quy hoạch kiến trúc, bảo vệ môi trường...

2. Trách nhiệm các sở, ngành liên quan:

a. Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

- Thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời, chấp thuận nhà đầu tư này; báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện dự án theo định kỳ hàng quý, 06 tháng, hàng năm và khi kết thúc dự án cho UBND tỉnh theo quy định của pháp luật về Đầu tư. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các thủ tục nêu trên của nhà đầu tư theo quy định.

b. Đối với Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục về quy hoạch (nếu có), xây dựng dự án theo quy định của Luật nhà ở, xây dựng, đô thị và pháp luật khác có liên quan; Xác định cụ thể các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc trách nhiệm đầu tư của Nhà đầu tư và bàn giao cho nhà nước quản lý sau khi xây dựng; các thủ tục về xây dựng dự án theo quy định của Luật nhà ở và pháp luật khác có liên quan; báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện dự án theo định kỳ hàng quý, 06 tháng, hàng năm và khi kết thúc dự án cho UBND tỉnh theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các thủ tục nêu trên của nhà đầu tư.

- Hướng dẫn UBND huyện Long Điền tổ chức thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án theo quy hoạch chung,

đồng bộ, phù hợp với quy hoạch cấp, đúng quy định pháp luật và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

c. UBND huyện Long Điền có trách nhiệm:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương, giám sát nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ và quy hoạch được phê duyệt.

- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án phải tính toán đầy đủ các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan trên nguyên tắc phù hợp với quy hoạch cấp trên và tuân thủ trình tự thủ tục, tiêu chuẩn, quy phạm theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật có liên quan

- Cập nhật và quản lý quy mô dân số, quy hoạch kiến trúc vào đồ án quy hoạch khu vực; Cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, hẻm, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình cho nhà đầu tư.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng (đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng...) do Nhà đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý theo quy định. Phối hợp, giải quyết các vấn đề về quản lý hành chính, an ninh trật tự trong khu vực của dự án.

- Tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các thửa đất do Nhà nước quản lý nằm rải rác, xen kẹt với các thửa đất Nhà đầu tư đã nhận chuyển nhượng trong phạm vi dự án theo quy định tại tiết c điểm 5 khoản 13, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

d. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Rà soát diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm trong dự án, hướng dẫn nhà đầu tư đồng thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết thủ tục đất đai theo quy định tại tiết a, b điểm 5 khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm triển khai thực hiện.

- Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

e. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Long Điền hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất thuộc dự án; các thủ tục khác có liên quan để đầu tư xây dựng dự án theo quy định hiện hành; báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện dự án theo quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3834/SXD-QLN ngày 13/9/2021.



Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục thuế tỉnh; UBND huyện Long Điền; Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City một bản, một bản được lưu tại UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở KHĐT;
- Các Sở: XD, TC, TNMT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Long Điền;
- Chủ tịch và các PCT Tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, TH2, TH5.

(5)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh