

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: 1955/UBND - VP

V/v điều chỉnh, bổ sung liên quan ranh giới, diện tích nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê QSD đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu nhà ở Đảo trên biển Little Sentosa tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền của Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Long Điền;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Quốc tế DHR.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 705/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/02/2023 và văn bản số 538/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/02/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung liên quan ranh giới, diện tích nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê QSD đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu nhà ở Đảo trên biển Little Sentosa tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền của Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân nằm trong dự án:

- Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung ranh giới, diện tích khu đất Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, góp vốn, cho thuê quyền sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt để thực hiện dự án Khu nhà ở Đảo trên biển Little Sentosa tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 6871/UBND-VP ngày 16/6/2021 theo quy định của pháp luật hiện hành (đính kèm sơ đồ vị trí ranh giới, mốc tọa độ của dự án, ký hiệu 01 - SĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/12/2022).

- Văn bản của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày 16/6/2021 (là ngày phát hành công văn số 6871/UBND-VP ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh).

2. Đối với phần diện tích 2,4ha đất chồng lấn vào dự án Khu nhà ở Đảo trên biển Little Barbados (do Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Quốc tế DHR làm chủ đầu tư):

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện thủ tục điều chỉnh ranh giới nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất của Công ty khi triển khai dự án theo quy định.

3. Đối với phần diện tích 0,1ha trùng vào tuyến đường giao thông kết nối với đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu từ nút giao QL56, thành phố Bà Rịa đến vòng xoay Quốc lộ 51B, 51C thành phố Vũng Tàu và một phần diện tích trùng vào Dự án Hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất, chế biến và lưu thông muối trên địa bàn tỉnh, thuộc địa bàn xã An Ngãi và thị trấn Long Điền (*Hạng mục tuyến điện*) do Ban Quản lý chuyên ngành Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh làm chủ đầu tư:

Đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Eco Pearl City trong quá trình triển khai, lập quy hoạch chi tiết của Dự án cần phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông tỉnh, Ban Quản lý chuyên ngành Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh và các cơ quan có liên quan để có phương án phù hợp, không làm ảnh hưởng đến các dự án này, bảo đảm quyền lợi giữa các bên có liên quan theo đúng quy định.

(Kèm theo văn bản số 705/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/02/2023 và văn bản số 538/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: NNPTNT, XD, GTVT;
- BQLDA GT;
- BQLDA CN NNPTNT;
- Lưu: VT, TH2, TH5. (5)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh